

>>>> Presentatie : Zaterdag 4 november 14:00u in de Pompel <<<<

**Uitgenodigd zijn:** de Nationaal Coördinator Groningen H. Alders, wethouder J. Boersma, kandidaat raadsleden Midden Groningen, belangengroepen, media en **bewoners van Overschild en omstreken**, door:

## DORPSBELANGEN

*Beste bewoners van Overschild & buitengebied,*

oktober 2017

Ziehier het 'Witboek Versterking Overschild - Handleiding voor de bewoners'. Dit boekwerk is helemaal samengesteld door Schildjers in de Dorpsbelangenwerkgroep Versterking Overschild (DVO). We denken dat dit witboek je een steuntje in de rug kan geven bij de onderhandelingen die je zult moeten voeren met de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en het Centrum Veilig Wonen (CVW).

Misschien ben je nog niet direct aan de beurt, maar het gaat er zeker van komen. En let op: **het betreft je éigen woning, dus je mag zélf eisen stellen!** Vroeg beginnen met plannen kan geen kwaad.

Elke woning is een geval apart en er is dus geen algemeen advies te geven over wat je het beste kunt doen. We hebben toch geprobeerd een aantal zaken overzichtelijk op een rijtje te zetten waar je in elk geval op zou moeten letten. **En dus ook waar je als bewoner/eigenaar zélf beslissingen in kan nemen.**

Het Witboek is een beschrijving van hoe de DVO vindt dat de zaken redelijkerwijs geregeld moeten worden. Het is geen *garantie*, dat het dan ook zo loopt. **Je moet je eigen belangen zo goed mogelijk verdedigen** en wij vinden daarom dat je daarbij onafhankelijke hulp kan verlangen (zie Thema 1).

De huizen binnen Overschild zijn al geïnspecteerd, en binnenkort daarbuiten ook. Er gaat veel tijd zitten in berekeningen en het opstellen van een versterkingsadvies en het zal misschien nog wel even duren voordat de werkzaamheden starten. Maar het is goed om je daar nú al op voor te bereiden.

De belangrijkste punten die de DVO in het Witboek aanstipt zijn de volgende:

### **THEMA 1: Invloed van bewoner/eigenaar op wat er gebeurt bij de versterkingsoperatie.**

(zie pagina 15 van het Witboek)

- Ondersteuning: In veel gevallen zul je hulp nodig hebben bij de bepaling van het doel en de planning van de werkzaamheden. Dat kan een architect zijn of een bouwdeskundige, maar misschien ook wel iemand die helpt bij de onderhandelingen of de financiën regelt. De DVO gaat er van uit dat de kosten voor rekening van de NCG komen. Onafhankelijk advies is noodzakelijk.
- Verduurzaming : Het is te verwachten dat vloeren, muren of zelfs het dak aangepakt moeten worden. De DVO vindt dat betreffende ruimtes in het kader van versterking worden geïsoleerd.
- 'Koppelkansen': Je was misschien al van plan om iets aan de woning te veranderen: een andere indeling, nieuwe keuken, meer ruimte... De mogelijkheid moet bestaan om dit in combinatie met de versterking te plannen. Als dat tot meerkosten leidt moet je die natuurlijk wel zelf betalen.

**THEMA 2: Het versterken of slopen en herbouwen en hiermee verbonden: blijven of vertrekken.** (zie pagina 18 van het Witboek).

Er zijn in principe 3 mogelijkheden:

- Het huis wordt versterkt. Dat kan niet alleen maar een bouwkundige oplossing zijn, maar dat moet dan aan duurzame en overeengekomen eisen voldoen. (zie ook Thema 1, pagina 12)
- Het huis wordt gesloopt en je wilt herbouwen. De NCG kan dit adviseren als versterken meer kost dan herbouw. Maar de DVO vindt dat je hiervoor ook zélf kan kiezen. Je hebt daar misschien wel goede argumenten voor. Als herbouw meer kost dan versterking moet je daar over onderhandelen.
- Je wilt misschien uit Overschild vertrekken, bijvoorbeeld als je dat al langer van plan was, of als je héél erg opziet tegen alle 'gedoe' van de versterking. De DVO vindt dat de bestaande, maar aangepaste, opkoopregeling toegepast moet kunnen worden.

**THEMA 3: Tijdelijke huisvesting van de bewoners in wisselwoningen** (Zie pagina 21 van het Witboek). Gedurende de versterkingsoperatie, die vele maanden kan duren, zul je niet in je eigen woning kunnen verblijven. In sommige gevallen zal de gehele woning ontruimd moeten worden.

- De DVO vindt dat die 'wisselwoningen' aan hoge eisen moeten voldoen.
- Als daar ruimte voor is moet het mogelijk zijn tijdelijk in een woonunit op eigen erf te wonen.
- Alle kosten voor de verhuizing heen en terug, inclusief het inpakken, en ook voor het schoonmaken van de versterkte woning moeten voor rekening komen van de NCG.
- Een financiële compensatie voor het ongemak van tijdelijke huisvesting is op zijn plaats.

**THEMA 4: De toekomst van Overschild** (zie pagina 23 van het Witboek)

Het is van belang dat Overschild zijn eigen karakter behoudt en dat het voor iedereen fijn blijft om er te wonen. En dat er ook voldoende gelegenheid is om er te wonen. Daarom stelt de DVO als eis dat in elk geval het aantal woningen niet kleiner mag worden: als er gesloopt wordt moet er nieuw gebouwd worden (maar dan wel in passende stijl). De DVO ziet de versterkingsoperatie ook als kans voor het verbeteren van voorzieningen, zoals internet toegang, openbaar vervoer en verkeersveiligheid in en rond het dorp. In zijn Meerjarenprogramma heeft de NCG die ambitie ook uitgesproken.

**THEMA 5: Kosten en waardebeoordelingen** (zie pagina 25 van het Witboek.)

Uitgangspunt is natuurlijk, dat alle kosten voor de versterkingsoperatie door de NCG worden betaald. Wij hebben immers niet om al deze ellende gevraagd. Het Witboek geeft een lijst van kosten waar je dan aan kunt denken, en die lijst is vast niet compleet.

De juiste bepaling van herbouwkosten van een nieuw huis is belangrijk als overeengekomen wordt dat versterking van de huidige woning onverstandig zou zijn. Zeker in zo'n geval is het van belang dat je op kosten van de NCG deskundig en onafhankelijk advies kunt inwinnen.

Het zou raar zijn om je bij het lezen van het Witboek 'veel leesplezier' te wensen. Maar we hopen dat het zal helpen om zo goed mogelijk door de Versterkingsoperatie heen te komen. Het Witboek zal ook worden aangeboden aan de NCG, gemeente, belangengroepen, andere dorpen, de pers en politici.

**Op 4 november ben je van harte uitgenodigd voor de officiële presentatie van dit Witboek.**

We rekenen op een grote opkomst. Regeren is vooruitzien, Soms moet je dat zelf ook doen!

Dorpsbelangenwerkgroep Versterking Overschild.

[versterkingoverschild@gmail.com](mailto:versterkingoverschild@gmail.com)

*Wij danken de gemeente Slochteren voor de financiële ondersteuning voor drukkosten van het Witboek*

**>>>> Presentatie : Zaterdag 4 november 14:00u in de Pompel <<<<**