



WAAROVER GAAT HET IN DEZE NIEUWSBRIEF

Een korte impressie van de bezochte wisselwoningen in Loppersum en een terugblik op het overleg tussen DVO, de NCG en de Gemeente. We maken melding van een (concept)nota van de NCG over "Marktconsultatie".

De meeste aandacht echter gaat uit naar de bijeenkomsten van 23 november (bewoners Meerweg) en 27 november (rest van Overschild).

WISSELWONINGEN

In Loppersum hebben enkele DVO-ers wisselwoningen bezichtigd. Het betrof hetzelfde type woningen, zoals onlangs in Appingedam zijn neergezet. Men maakt onderscheid tussen logeerwoningen (verblijfsduur 8 à 10 weken) en wisselwoning (langere verblijfsduur). Beide type woningen zijn identiek. Het verschil is de inrichting. De logeerwoningen zijn volledig gestoffeerd en gemeubileerd (en voorzien van alle overige inventaris) en de wisselwoningen zijn alleen gestoffeerd en neem je dus (een deel van) je eigen inventaris mee. Verder maakt men onderscheid tussen woningen voor alleenstaanden, voor stellen en voor gezinnen met kinderen. De eerste twee typen zijn volledig gelijkvloers en de gezinswoningen hebben een etage met 3 slaapkamers (eventueel kan een tweede etage met schuine kap erop worden gezet als je meer slaapvertrekken nodig hebt).

Na het bezoek aan deze "woningen", waar de DVO-ers op z'n zachts gezegd niet verrukt van waren, zijn we nog naar een ander complex van wisselwoningen gereden. Deze woningen waren van binnen groter, doordat ze 2x zo diep waren en er op zolder nog twee kamers beschikbaar waren.

Op www.overschild.nu staan enkele foto's.

OVERLEG DVO, NCG EN GEMEENTE

Op de verkiezingsdag heeft weer een gesprek plaatsgevonden tussen de DVO, de NCG en de Gemeente. Het hoofdthema was de rol van de Gemeente en de verwachtingen daarover bij de DVO.

MARKTCONSULTATIE

De DVO heeft een conceptnota van de NCG "toegespeeld" gekregen, waarin de NCG beschrijft op welke manier hij het ontwerpend en bouwend bedrijfsleven wil inschakelen bij het oplossen van de grote problemen bij de gigantische versterkingsoperatie. Uit die conceptnota blijkt o.a. dat nu duidelijk is geworden dat ca 50% (de helft dus!) van het aantal geïnspecteerde woningen in aanmerking zal komen voor sloop en herbouw. Hoewel een aantal keren in de conceptnota staat geschreven dat de bewoner voorop staat, wordt de bewoner nergens naar gevraagd. Het zijn de techneuten (architekten, constructeurs, aannemers etc.) die de gelegenheid krijgen hun ideeën naar voren te brengen en straks via een aanbestedingsprocedure kunnen meedingen naar opdrachten.

Gelukkig wordt ook vastgesteld in de conceptnota, dat de uitvoering van de versterking e.d. pas van start kan gaan als de bewoner/eigenaar zijn/haar handtekening heeft gezet. Dus

INFORMATIEBIJENKOMSTEN MEERWEG EN REST VAN OVERSCHILD

De eerste informatiebijeenkomsten hebben plaatsgevonden. Het beeld dat we krijgen van de woningen aan de Meerweg bevestigt onze treurige vermoedens. Van de vrijstaande woningen komt een substantieel deel (> 50%) in aanmerking voor sloop/nieuwbouw. Alle woningen moeten worden versterkt. En wat betekent dat voor de rest van het dorp? Wie het weet mag het zeggen. Mogelijk kunnen we de versterkingsrapporten voor de rest van de kern pas tegen de zomervakantie in 2018 tegemoet zien. Langs de lijnen van het Witboek van de DVO (bedoeld als handleiding voor de bewoners) nam dhr Alders de toehoorders mee door het versterkingsverhaal. Duidelijk werd dat we te maken hebben/krijgen met ingrijpende versterkingsmaatregelen en dat veel nog niet bekend is. Ook de Gemeente ziet de ernst van de zaak in. Niet alleen voor de versterkingsmaatregelen an sich, maar ook voor de toekomst van ons dorp. Zij wil graag met het dorp (DVO) zichtbaar maken wat de mogelijke consequenties zijn en hoe dat in positieve zin kan worden omgebogen.

Tijdens de informatieavond (27 nov jl.) hield de DVO een snel en niet-wetenschappelijk onderzoek onder de aanwezige bewoners. Door middel van handopsteken konden we aangeven wat de voorkeur had sloop/herbouw of versterken. De meningen waren verdeeld. Veel aanwezigen kozen voor sloop/herbouw (al dan niet in oude glorie). Dat heeft natuurlijk ook een positieve kant: de herbouwde woningen voldoen in alles (dus ook duurzaamheid) aan alle moderne bouwvoorschriften en inzichten. Je krijgt dus veelal een kwalitatief veel betere woning terug. Natuurlijk hadden veel aanwezigen nog niet zo goed nagedacht over hun keuze. Het zou kunnen dat er bij nader inzien meer (maar misschien ook minder) in de richting van sloop/herbouw wordt gedacht.

Niemand hoeft snel te beslissen. Er is tijd voor overleg en overpeinzingen. Ook taxaties moeten nog plaatsvinden. Fouten in rapporten moeten worden hersteld, de bewoner krijgt tijd om na te denken over bijvoorbeeld de z.g. koppelkansen (lang gekoesterde wensen en wensjes) die gelijk met de versterkingswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Duidelijk werd dat voor extra verduurzamingsmaatregelen per woning een budget van € 7.000 beschikbaar zal zijn (in plaats van € 4.000 die eerder was genoemd).

KADERS VOOR VERSTERKING

De NCG heeft in een brief de kaders uiteengezet, die gelden voor de versterking (o.m.) in Overschild. Deze kaders zijn door de NCG onderhandeld met de NAM. Deze kaders zijn aangeboden aan de Maatschappelijke en Bestuurlijke Stuurgroepen van de NCG en kan je terugvinden op de website van de NCG. Taaie kost gevat in vooral juridische termen.

<https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/actueel/nieuws/2017/november/21/ngc-presenteert-kaders-voor-versterken>.

Gasberaad en Goninger Bodem Beweging stellen zich zeer kritisch op en GBB wil zelfs dat de NCG pas op de plaats maakt met versterkingsoperatie. DVO wil nog niet zo ver gaan.

WERKBEZOEK VASTE KAMERCOMMISSIE ECONOMISCHE ZAKEN EN KLIMAAT IN GRONINGEN

Op uitnodiging heeft een (grote) delegatie van de DVO op 4 december jl in Appingedam gesproken met leden van de commissie. Ook heeft de delegatie het middagprogramma in het Provinciehuis bijgewoond. Natuurlijk zijn niet alle problemen hiermee opgelost, maar we hebben duidelijk kunnen maken, dat ook van de regering in Den Haag het nodige wordt verwacht om de versterkingsoperatie tot een goed einde te kunnen brengen.

AGENDA VAN DE DVO

28 november a.s. tweewekelijks overleg tussen DVO en NCG en Gemeente.

4 december a.s. v.a. 19.30 uur: wekelijks overleg van DVO.

9 december a.s. zal voor de eerste keer het Versterkingscafé worden georganiseerd. Alle Schilders zijn vanaf 16.00 uur welkom in ons dorps huis De Pompel. Het volgende Versterkingscafé zal daarna (i.v.m. de feestdagen) op *6 januari 2018* worden gehouden. (Let op: dit staat niet goed aangegeven in Schilder Proat).

11 december a.s. v.a. 19.30 uur: wekelijks overleg van DVO;

12 december a.s. 15.00 uur: tweewekelijks overleg tussen DVO, NCG en Gemeente (OVO)

8 januari a.s. (v.a. 20.00 uur) Zal Joop Kruize (GBB) in de DVO vergadering ons meer vertellen over gevolgen van aardbevingen in de ondiepe ondergrond van vnl. veen en een beetje zand en wat dat kan betekenen voor onze funderingen.

16 januari 2018. (v.a. 20.00 uur) Bewoners samen sterk bij versterking. Een bijeenkomst met het Gasberaad, Dorpsbelangen, bewonersinitiatieven en andere geïnteresseerde bewoners uit plaatsen die al met de versterking te maken hebben of waarvan bekend is dat de inspecties komend jaar beginnen. Ook de DVO komt aan het woord over het Witboek. Thema: wat kunnen we leren van elkaar.

3 februari 2018 v.a. 14.00 uur. Sandra Beckerman, Tweede Kamerlid voor SP brengt bezoek aan Overschild/DVO en aansluitend versterkingscafé.