

Schadeherstel – Versterking – Nationaal Programma Groningen

Na de Nieuwsbrief van december vorig jaar is het een beetje stil geweest. Niet zonder reden, want er gebeurt nog niet heel veel. De locatie voor de wisselwoningen is nog niet definitief, de NCG en het CVW hebben het eerste kwartaal van 2019 nodig om de uitvoering van de versterking van de huizen uit batch 1467 op te starten. Voor Overschild zijn dat woningen aan de Meerweg die allen herbouwd zullen worden.

De DVO heeft last van het feit dat de versterkingsopgave in Overschild niet voor alle woningen met gelijke procedures wordt uitgevoerd. De geïnspecteerde woningen in het buitengebied zullen met de meest recente NPR norm worden beoordeeld, als ze al allemaal aan de beurt komen. Dat wil de gemeente wel, maar het ministerie alsnog niet. Onzekerheid alom en zo kunnen de belangen van Schildjers ver uiteen gaan lopen, en dat merken we binnen de DVO ook.

Het misschien zaak om pijlen te richten op zaken die wél iedereen aangaan: schadeherstel en energietransitie. Zoals we in de vorige nieuwsbrief schreven hebben we als Groningers in ieder geval allen recht op een structureel gezonde woning zonder voortdurende schade en op gelijke kansen op de woningmarkt voor onze eigen woningen. Feit is dat schade zal blijven ontstaan. Kunnen we ijveren voor het voorkomen ervan? Bied het Nationaal Programma Groningen daarvoor oplossingen?

De berichten zijn onduidelijk. Alweer lijken verschillende partijen met de poel aan de haal te willen gaan: bedrijven zien kansen, belangenorganisaties idem dito, de provincie hangt graag aan eindbeslissingen maar de gemeenten hebben het geld eigenlijk hard nodig. Dat is tenslotte ons eigen bestuursorgaan waar de kennis ligt over knelpunten en welke burgerinitiatieven de meeste kans van slagen hebben.

De energietransitie betreft een ieder in Nederland, maar wij zitten met de schade en nasleep van de energiebron die uitgefaseerd wordt. Niet meer dan redelijk dat ons gebied als proeftuin voor de rest van Neerland zou kunnen fungeren: begin de energietransitie in Groningen en ga niet kinderachtig doen over de kosten.

Als een heel klein voorproefje kunnen we ons voordeel doen met een bijeenkomst die op 25 februari in de Pompel wordt georganiseerd. Vermoedelijk zullen er nog wel wat volgen. De informatie volgt hieronder. Ook goed om te vermelden is dat de Vereniging Dorpsbelangen een werkgroep duurzaamheid opricht, die zich bezig zal houden met onderstaande materie en mogelijkheden van energieopwekking in postcoderoos project.

In Overschild lijkt de versterkingsoperatie voor de bewoners aan de Meerweg in een versnelling te geraken. Er is nu financiële garantie en daarom kan de NCG het CVW aan het werk zetten. Deze organisatie zal in ieder geval alle bouwactiviteiten gaan vormgeven en begeleiden.

Voor deze bewoners wordt het nu serieus en zij moeten écht gaan nadenken over de kansen die zich nu voordoen. Het is de voorhoede van de andere adressen in de bebouwde kom van Overschild waar een zelfde proces zal gaan plaatsvinden. Welke woningen buiten de kom versterkt dan wel herbouwd gaan worden is veel onzekerder, maar we strijden ervoor om samen te kunnen blijven optrekken.

Uitnodiging bijeenkomst VERDUURZAMING

De Vereniging Dorpsbelangen Overschild organiseert in samenwerking met de NCG, de gemeente en de Hanzehogeschool een oriëntatiebijeenkomst met experts. Het witboek 2.0, de Structuurvisie en de bouwcatalogus (MVRDV, gemeente Midden Groningen, <https://www.midden-groningen.nl/aardbevingen>) beschrijven mogelijkheden, voorwaarden, het ontwerpproces, de bouwelementen en laten voorbeelden zien. Op 25 februari kunnen we in het dorpshuis de Pompel vervolgens direct informatie ophalen, vragen stellen en verdere contacten leggen. *Iedereen is welkom!*

Verduurzaming van gebouwen komt tot stand door goede isolatie en gebruik van een efficiënte installatie voor opwekking van elektriciteit en verwarming. Het huidige bouwbesluit vereist al een redelijke isolatie schil, maar het kan natuurlijk beter. Denk daarover na, want dat scheelt je vele jaren (stijgende) energiekosten, vooral als de salderingsregeling (gebruik van eigen opgewekte stroom) verdwijnt.

Welke experts nodigen we uit? Denk aan het bouwbesluit, mogelijkheden voor extra isolatie of zelfs passief bouwen, waarbij nog slechts een minimale installatie voor verwarming benodigd is.

Dan de installatie zelf natuurlijk, we gaan van het gas af. Is de aanschaf van een warmtepomp altijd nodig? En waar onttrekken we dan warmte, uit de lucht of de bodem? Kunnen we iets met pellet kachels (denk aan luchtkwaliteit), Infrarood panelen of een warm water voorraad?

En hoe gaan we bouwen of versterken om verdere bevingsschade zoveel mogelijk te voorkomen? Weer in Groninger steen, of in houtskelet? En de buitenschil dan van ook van hout, of van metaal, pleisterwerk of kunststof?

Genoeg om over te praten. Hoe eerder en hoe vaker je dat doet, hoe zekerder je van je zaak wordt. Iedereen in de provincie Groningen gaat een intensieve tijd tegemoet, laten we daar dan vele jaren daarna nog veel profijt van trekken.

**25 februari vanaf 19:30
Dorpshuis de Pompel, Overschild**

AGENDA DVO

18 februari 19.30 uur Reguliere vergadering DVO

19 februari 15.00 Overleg Gemeente, NCG, DVO

Deze vergaderingen zijn tweewekelijks.

STUT EN STEUN APPINGEDAM.

Naast het Sociaal team van gemeente Midden Groningen, kan je gratis en onafhankelijk steun krijgen van Stut en Steun. Stel u wilt graag ondersteuning bij de gesprekken met de bewonersbegeleiders van de NCG of iemand die aantekeningen maakt van gesprekken, dan kan je gebruik maken van Stut en Steun. Voor informatie zie hun website: www.stutensteun.nl

Stut-en-Steun, Spoorbaan 1, 9901 DD Appingedam

050 - 2112044

SOCIAALTEAM GEMEENTE MIDDEN-GRONINGEN

Uit persoonlijke verhalen blijkt hoe ingrijpend aardbevingen, of de dreiging hiervan, kunnen zijn in je dagelijks leven. Ondanks de Groningse nuchterheid kun je last hebben van stress, slapeloosheid of andere psychische klachten door aardbevingen of de dreiging daarvan.

Uit onderzoek blijkt dat mensen die meerdere keren te maken hebben (gehad) met schade aan hun huis veel vaker psychische problemen en stress-gerelateerde gezondheidsklachten hebben.

Voor sommige mensen geeft ook het traject van inspecties en eventuele versterking van woningen. Zoals bijvoorbeeld in Overschild of straks in Slochteren/Schildwolde veel stress.

Hulp hierbij vragen is nog niet zo vanzelfsprekend. Soms voel je schaamte, misschien omdat het nog niet altijd als probleem erkend wordt, waardoor je langer blijft rondlopen met je klachten.

Sinds kort kunt u voor een luisterend oor ook terecht bij het sociaal team Slochteren.

Er zijn daarvoor speciaal 2 mensen beschikbaar:

Eef Goesten 06 30487356 eef.goesten@midden-groningen.nl

Wilt u graag met hun in contact komen dan kunt u contact opnemen met desbetreffende persoon of het sociaal team: sociaalteam@slochteren.nl of op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 12.00 uur bellen met sociaal team Slochteren: 0598 72 98 20 (doorkiesnummer 1).

REACTIES

Wil je reageren op deze nieuwsbrief of iets anders kenbaar maken bij de DVO, stuur dan s.v.p. een email naar versterkingoverschild@gmail.com. Je kunt natuurlijk ook als "Gast-aan-tafel" aanschuiven bij de DVO vergadering.